

Регистрация уведомлений о залоге движимого имущества у нотариуса и реестр залогов движимого имущества. (автор: помощник нотариуса В.А. Малышев)

С 01.07.2014 года вступили в силу положения федерального законодательства, касающиеся регистрации уведомлений о залоге движимого имущества у нотариуса. С этой даты физические и юридические лица могут внести через нотариуса сведения о возникновении, изменении, прекращении залога движимого имущества в общедоступный реестр залогов, по электронному адресу: **reestr-zalogov.ru**. Для чего был создан этот реестр, его актуальность и какие документы необходимы для регистрации уведомления у нотариуса мы поговорим далее.

В соответствии со ст. 334 ГК РФ в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество.

В свете регистрации уведомлений о залоге движимого имущества у нотариуса, важно обратить внимание на два основных аспекта залоговых отношений.

Во-первых, в соответствии со ст. 339.1 ГК РФ залогодержатель в отношениях с третьими лицами вправе ссылаться на принадлежащее ему право залога только с момента совершения записи об учете залога, за исключением случаев, если третье лицо знало или должно было знать о существовании залога ранее этого. Отсутствие записи об учете не затрагивает отношения залогодателя с залогодержателем. Иными словами, если залог не учтен в реестре залогов, а заложенный объект отчужден залогодателем третьему лицу, то залогодержатель *не сможет*, в случае неисполнения должником обязательств по основному договору, обратиться с требованием к добросовестному приобретателю об обращении взыскания на заложенный объект. Если же сведения о залоге учтены в реестре, а заложенный объект продан залогодателем третьему лицу, которое не проверило добросовестно в реестре запись о таком залоге, то залогодержатель *сможет*, в случае неисполнения должником обязательств по основному договору, обратиться с требованием к такому неосмотрительному приобретателю об обращении взыскания на заложенный объект.

Во-вторых, согласно ст. 342 ГК РФ в случаях, когда имущество, находящееся в залоге, становится предметом еще одного залога в обеспечение других требований (последующий залог), требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости этого имущества после требований предшествующих залогодержателей. При этом, если заложенное имущество, в отношении которого ведется реестр залогов, является предметом нескольких залогов, требования залогодержателя, обеспеченные залогом, запись в реестр о котором совершена ранее, удовлетворяются преимущественно перед требованиями залогодержателя,

обеспеченными залогом того же имущества, запись в реестре о котором не совершена в установленном законом порядке или совершена позднее, независимо от того, какой залог возник ранее, что установлено п. 10 ст. 342.1 ГК РФ.

В указанном выше положении реализован принцип старшинства залогов. Как видно, залог, внесенный в реестр, имеет приоритет при обращении взыскания на заложенное имущество перед залогом, который не был внесен в реестр, не зависимо от того, какой из этих двух залогов возник по времени раньше. В свою очередь, если два залога одного и того же предмета внесены в реестр, то залог, сведения о котором в реестр внесены раньше, имеет приоритет перед вторым залогом, не зависимо от того, какой из этих двух залогов фактически возник раньше.

Из указанных положений Гражданского Кодекса РФ видно стремление законодателя защитить интересы добросовестных кредиторов и добросовестных приобретателей движимого имущества, о залоге которого они не знали и не могли знать ввиду отсутствия записи в реестре залогов.

Регистрация уведомлений о возникновении, изменении, прекращении залога движимого имущества осуществляется нотариусом. Для этого в нотариальную контору подается и подписывается в присутствии нотариуса соответствующее уведомление по форме, утвержденной приказом Минюста России № 131 от 17.06.2014 г. Листы, которые не подлежат заполнению, могут не прикладываться к уведомлению.

Уведомление о залоге может направляться нотариусу в электронной форме для регистрации указанных уведомлений в реестре уведомлений о залоге движимого имущества, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Порядок направления уведомлений в электронной форме установлен Приказами Минюста России от 17.06.2014 № 129, № 130.

Участниками электронного взаимодействия при направлении уведомления о залоге в электронной форме являются лица, направляющие нотариусу уведомления о залоге движимого имущества (залогодатели, залогодержатели) и нотариусы Российской Федерации. Уведомления о залоге в электронной форме, направляемые нотариусу, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Уведомление о залоге в электронной форме может быть направлено нотариусу любым способом при помощи программно-технических средств, обеспечивающих защиту содержащихся в уведомлении о залоге персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных и гарантирующих доставку нотариусу уведомления о залоге.

Правом на подачу уведомления обладает залогодатель или залогодержатель – при уведомлении о возникновении залога, залогодержатель – при уведомлении об изменении залога или исключении сведений о залоге. Залогодатель является заявителем при уведомлении об изменении залога или исключении сведений о залоге в случае смерти залогодержателя –

физического лица или ликвидации залогодержателя – юридического лица, уклонения залогодержателя от направления нотариусу уведомления, при наличии иных причин, не зависящих от воли залогодержателя и делающих невозможным направить нотариусу уведомление, при этом залогодатель направляет нотариусу уведомление об изменении залога или исключении сведений о залоге с приложением копии вступившего в законную силу судебного акта (решения суда). Уведомление может быть подано представителем, действующим по доверенности.

При регистрации соответствующего уведомления нотариус не проверяет наличие согласия залогодателя на регистрацию уведомления о возникновении залога, достоверность сведений об объекте залога, о возникновении, об изменении, о прекращении залога, содержащихся в уведомлении, и сведений о лицах, указанных в уведомлении о залоге, статус заявителя, действительно ли он является стороной залоговых правоотношений. Нотариус не несет ответственность за недостоверность указанных в уведомлении сведений. Добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий в силу п. 5 ст. 10 ГК РФ предполагаются.

После регистрации уведомления в реестре залогов движимого имущества нотариус выдает свидетельство установленной формы, подтверждающее внесение сведений в реестр залогов.

В соответствии со ст. 103.7 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате нотариус выдает выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, которые могут содержать сведения о всех уведомлениях с определенным номером, или о всех уведомлениях в отношении определенного залогодателя. Выписка из реестра уведомлений о залоге движимого имущества может содержать только актуальные сведения о залоге на определенный момент (краткая выписка) либо содержать также информацию о всех зарегистрированных уведомлениях, на основании которых она сформирована (расширенная выписка). По просьбе любого лица нотариус выдает краткую выписку из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, по просьбе залогодателя или залогодержателя, указанных в зарегистрированном уведомлении о залоге, либо их представителя в отношении соответствующего залога нотариус выдает краткую или расширенную выписку из реестра уведомлений о залоге движимого имущества. Сведения, утратившие силу в связи с регистрацией уведомлений об изменении залога и уведомлений об исключении сведений о залоге, отражаются в выписке таким образом, чтобы было ясно, что такие сведения утратили силу.

Малышев Виталий Александрович, помощник нотариуса Сыктывкарского нотариального округа Республики Коми Малышевой Галины Владимировны.