

ОПЛАТА НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ И ДРУГИХ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оплата нотариальных действий и других услуг, оказываемых при осуществлении нотариальной деятельности, регламентирована статьёй 22 Основами законодательства Российской Федерации о нотариате (далее - Основы).

За совершение нотариальных действий, для которых законодательством Российской Федерации предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, занимающийся частной практикой, взимает нотариальный тариф в размере, соответствующем размеру государственной пошлины, предусмотренной за совершение аналогичных действий в государственной нотариальной конторе и с учётом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (статьи 333.24, 333.35, 333.38 Налогового кодекса Российской Федерации, далее - Налоговый кодекс РФ).

За совершение действий, для которых законодательством Российской Федерации не предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, занимающийся частной практикой, взимает нотариальные тарифы в размере, установленном в соответствии с требованиями статьи 22.1 Основ.

При взимании платы за совершение нотариальных действий **нотариус, занимающийся частной практикой, предоставляет льготы по уплате нотариального тарифа, которые предусмотрены Налоговым кодексом РФ по уплате государственной пошлины для физических и юридических лиц.**

В частности, согласно пункту 2 статьи 333.38 Налогового кодекса РФ, инвалидам первой и второй группы предоставляется льгота по уплате нотариального тарифа в размере пятидесяти процентов по всем видам нотариальных действий, в пункте 5 этой же статьи перечислены основания освобождения наследников от уплаты нотариального тарифа за выдачу свидетельства о праве на наследство. Например, если наследник на день открытия наследства проживал совместно с наследодателем в наследуемой квартире и продолжает проживать в этой квартире, то при получении свидетельства о праве на наследство на эту квартиру наследник будет освобождён от уплаты тарифа в размере 0,3% (дети, родители, супруг, родные братья и сёстры наследодателя) либо 0,6% (остальные наследники) от кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Помимо нотариального тарифа, **нотариусу, занимающемуся частной практикой, в связи с совершением нотариального действия оплачиваются услуги правового и технического характера (далее - УПТХ)**, включающие в себя правовой анализ представленных документов, проектов документов, полученной информации, консультирование по вопросам применения норм законодательства, осуществление обязанностей и полномочий, предусмотренных законодательством, в связи с совершением нотариального действия, изготовление документов, копий, скан-образов документов, отображений на бумажном носителе образов электронных документов и информации, полученной в том числе в электронной форме, техническое обеспечение хранения документов или депонированного имущества, в том числе денежных сумм, иные услуги правового и технического характера. Это относительно новая норма, которая введена **Федеральным законом от 03.08.2018 N 338-ФЗ О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.**

Согласно статьи 25 Основ, регламентирующей полномочия нотариальной палаты, нотариальная палата ежегодно устанавливает **обязательные для применения нотариусами размеры платы за оказание услуг правового и технического характера**, не превышающие предельных размеров платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера, установленные Федеральной нотариальной палатой.

Правлением Нотариальной палаты Республики Коми ежегодно утверждаются размеры платы за оказание нотариусами Республики Коми услуг правового и технического характера с учётом предельных размеров платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера, утверждаемых решениями Правления Федеральной нотариальной палаты. С размером УПТХ можно ознакомиться на официальном сайте Нотариальной палаты Республики Коми, а также в нотариальных конторах. При взимании платы за оказание услуг правового и технического характера также предоставляются льготы отдельным категориям

физических лиц, в частности, участникам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам 1 группы, детям-инвалидам и др.

В соответствии с пунктом 7 статьи 22 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате **размер оплаты нотариального действия, совершённого нотариусом, занимающимся частной практикой, определяется как общая сумма нотариального тарифа, исчисленного по правилам статьи 22 Основ, и стоимости услуг правового и технического характера, определяемой с учётом предельных размеров, установленных в соответствии со статьями 25 и 30 Основ.**

Например, за нотариальное удостоверение доверенности на представление интересов Доверителя в любых организациях, учреждениях и предприятиях нотариусом будет взыскана сумма в размере 1500 рублей, включающая нотариальный тариф в размере 200 рублей и плату за услуги правового и технического характера в размере 1300 рублей.

На практике имеет место быть, когда граждане приходят с подготовленным проектом документа, глубоко заблуждаясь, что оплате подлежит только сумма тарифа, а плату за услуги правового и технического характера нотариус не вправе брать. Такое мнение является ошибочным, поскольку работа с проектом документа, проверка всех данных юридических и физических лиц, проведение правового анализа документа, внесение текста документа в электронный реестр, изготовление скан-образа документа и т. д. - всё это и есть оказание нотариусом услуг правового и технического характера.

В соответствии с пунктом 3.1.11. Кодекса профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации, утверждённого Министерством юстиции Российской Федерации «19» января 2016 года, **нотариус обязан соблюдать рекомендации нотариальной палаты по взиманию платы за оказание услуг правового и технического характера.**

Произвольное изменение нотариусом размера нотариального тарифа, установленного законом, несоблюдение им рекомендаций нотариальной палаты по взиманию платы за оказание услуг правового и технического характера **является дисциплинарным проступком** (пункт 9.2.13. Кодекса профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации). Данные обстоятельства являются основанием для привлечения нотариуса к дисциплинарной ответственности со всеми вытекающими последствиями.

Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации устанавливает требования к профессиональной этике нотариуса и лица, его замещающего. На сегодняшний день применение одинаковых тарифов всеми нотариусами в каждом субъекте Российской Федерации урегулировано на законодательном уровне, не может быть взыскана плата за совершение одного и того же нотариального действия нотариусом в Койгородском районе Республики Коми иначе, нежели нотариусом Сыктывкарского нотариального округа Республики Коми. Занижение или завышение платы является нарушением корпоративной этики в нотариальном сообществе, что просто не допустимо.

Источником финансирования деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой, являются денежные средства, полученные им за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера, другие финансовые поступления, не противоречащие законодательству Российской Федерации (статья 23 Основ). Нотариус, занимающийся частной практикой, находится на полном самофинансировании, содержит нотариальную контору, имеет штат работников, отчисляет все предусмотренные законом налоги и взносы за себя и своих работников, страхует свою деятельность, оказывает благотворительную помощь и т. д. Поскольку наше законодательство постоянно меняется, нотариусу нужно всё время повышать свой профессиональный уровень, на это тоже производятся расходы непосредственно самим нотариусом.

Статья 37 Конституции Российской Федерации гарантирует каждому право на вознаграждение за труд. Давайте уважать труд нотариуса, он совсем не лёгкий, как кажется. Давайте будем смотреть на нотариуса как на гаранта законности, защитника прав и законных интересов граждан и юридических лиц, а не как на лицо, осуществляющее коммерческую деятельность, целью которой является извлечение прибыли.

Шашева Татьяна Леонидовна,
нотариус Сыктывкарского НО