

Раздел наследственного имущества

В соответствии с пунктом 1 статьи 1164 Гражданского кодекса Российской Федерации при наследовании по закону, если наследственное имущество переходит к двум или нескольким наследникам, и при наследовании по завещанию, если оно завещано двум или нескольким наследникам без указания наследуемого каждым из них конкретного имущества, **наследственное имущество поступает со дня открытия наследства (со дня смерти наследодателя) в общую долевую собственность наследников**. Например, умер гражданин. За оформлением своих наследственных прав к нотариусу обратились три наследника: супруга и двое детей. В свидетельстве о праве на наследство будет указано, что каждый из обратившихся лиц является наследником в 1/3 (одной третьей) доле.

Как правило, в состав наследства входят различные виды имущества: объекты недвижимости, транспортные средства, ценные бумаги, денежные средства, хранящиеся на банковских счетах, и т.д. Закон предоставляет право наследникам разделить наследственное имущество по своему усмотрению. Данное положение закреплено в пункте 1 статьи 1165 Гражданского кодекса Российской Федерации: **Наследственное имущество, которое находится в общей долевой собственности двух или нескольких наследников, может быть разделено по соглашению между ними**.

При этом соглашение о разделе движимого имущества может быть заключено до выдачи свидетельства о праве на наследство, а в отношении объектов недвижимости такое соглашение может быть заключено только после выдачи свидетельства о праве на наследство (п. 2 ст. 1165 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Соглашением о разделе наследники распределяют между собой перешедшее им в общую долевую собственность наследственное имущество. Например, у наследодателя три наследника, в состав наследства входят: квартира, земельный участок и расположенный на нём жилой дом, банковские счета на сумму два миллиона пятьсот тысяч рублей. Наследники заключают соглашение, по которому одному наследнику переходит квартира, второму - земельный участок и расположенный на нём жилой дом, третьему - все банковские счета. Таким образом, каждый наследник получает в единоличную собственность конкретное имущество, право общей долевой собственности прекращается.

Соглашением о разделе наследники также могут изменить размер долей в перешедшем им наследственном имуществе: увеличить одному, уменьшить другому, а третьему оставить в собственности целый объект. При этом в соглашении не может быть указано о выплате компенсации одним наследником другому, поскольку включение такого условия в соглашение будет являться основанием для отнесения его к притворной сделке, то есть сделке, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях. Такая сделка считается ничтожной и не несёт за собой каких-либо правовых последствий. Пунктом 55 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» определено, что **соглашение о разделе наследства, совершённое с целью прикрыть другую сделку с наследственным имуществом (например, о выплате наследнику денежной суммы или передаче имущества, не входящего в состав наследства, взамен отказа от прав на наследственное имущество), ничтожно**.

В какой же форме заключается соглашение о разделе наследственного имущества? Такое соглашение представляет собой гражданско-правовой договор, заключаемый наследниками в целях распределения между ними имущества, перешедшего в их общую долевую собственность в порядке наследственного правопреемства, и не является сделкой, направленной на отчуждение недвижимого имущества. Законодательством не предусмотрена обязательная нотариальная форма. Наследники могут заключить самостоятельно соглашение о разделе наследственного имущества в простой письменной форме после получения свидетельства о праве на наследство. По желанию сторон данное соглашение может составить и удостоверить нотариус. Право выбора остается за наследниками.

При этом следует иметь ввиду, что в силу положений статей 72, 73 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате после выдачи свидетельства **нотариус**

обязан незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав. Государственную пошлину за регистрацию права уплачивает каждый наследник - участник общей долевой собственности.

Если наследники пожелают нотариально удостоверить соглашение о разделе наследственного имущества, нотариус в день выдачи свидетельства о праве на наследство удостоверяет такое соглашение и направляет заявление о государственной регистрации права собственности за конкретным наследником, государственную пошлину за регистрацию права уплачивает наследник, который становится единственным правообладателем объекта недвижимости.

Поскольку в силу закона нотариат в Российской Федерации призван обеспечивать в соответствии с Конституцией Российской Федерации, конституциями (уставами) субъектов Российской Федерации, Основами законодательства Российской Федерации о нотариате защиту прав и законных интересов граждан, конечно же, рекомендую удостоверять соглашения о разделе наследственного имущества у нотариуса. Нотариус грамотно составит проект документа, закрепит действительное волеизъявление сторон, проверит дееспособность участников сделки, разъяснит их права и обязанности, даст квалифицированную консультацию, ведь нотариус является гарантом законности, а нотариальный акт обладает наибольшей доказательственной юридической силой, нежели документ, составленный в простой письменной форме.

нотариус Сыктывкарского нотариального округа Шашева Т.Л.